



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	16764
Locatie :	Grožnjan
Woonoppervlakte :	262 m2
Perceeloppervlakte :	980 m2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja

Prijs : 1.100.000 €

De vrijstaande villa, omgeven door een tuin van 980 m2, is een ware oase van rust, perfect voor wie op zoek is naar afzondering en privacy.

Het ruime en elegant ontworpen interieur beslaat 262 m2 en bestaat uit 4 slaapkamers met elk een badkamer, hal, bijkeuken, woonkamer en keuken met eethoek.

De woonkamer is voorzien van een open haard in het midden en is de perfecte plek om te ontspannen.

De buitenruimtes van de villa zijn even indrukwekkend, met verschillende overdekte en onoverdekte terrassen die voldoende ruimte bieden om buiten te dineren, te loungen en te genieten van de zon.

Het centrale deel van de buitenruimte is bestemd voor een privézwembad van 8 x 5 meter en voor een extra aangename beleving komt er een warme stoomsauna.

De tuin is zorgvuldig onderhouden, met veel mediterrane planten en bomen.

Verwarming gebeurt onder de vloer met een warmtepomp en koeling wordt verzorgd door airconditioners.

De villa ligt vlakbij Grožnjan en ver van verschillende goed verzorgde kiezelstranden in Kanegra (10 minuten). Met een uitstekende ligging en luxe inhoud is deze villa de perfecte keuze voor u.

Het gebouw werd gebouwd, er werd een 10 cm dikke gevel geplaatst, de binnenkant werd gepleisterd, alle elektriciteits-, water-, verwarmings- en videobewakingsinstallaties werden geïnstalleerd. Momenteel wordt de omgeving opgeruimd.

De prijs van de villa is inclusief alle afwerkingsoppervlakken - keramiek, muurschildering, kamerdeuren, warmtepomp voor het verwarmen van sanitair water en vloerverwarming, airconditioning in elke kamer en woonkamer, zwembad met apparatuur, binnensauna en buitenhydromassagebad.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Dit station beschikt over 5 parkeerplaatsen, overdekt en onoverdekt.
Verder beschikt de woning over een berging en een tuinhuis.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: