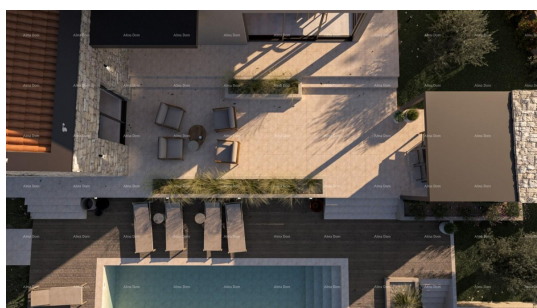




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Code :</b>                | 16916  |
| <b>Locatie :</b>             | Vrsar  |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 180 m2 |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 938 m2 |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2      |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3      |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 4      |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2024   |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+     |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja     |
| <b>Airco :</b>               | Ja     |

**Prijs :** 1.400.000 €

Nieuw in de aanbieding!

De exclusieve, moderne villa ligt op een heuvel in een klein stadje in de buurt van Vrsar, 15 km van het centrum van Poreč en 10 km van de dichtstbijzijnde zee en stranden van Vrsar.

Villa in aanbouw, woonoppervlakte 180 m2 (intern woonoppervlak bevindt zich op een perceel grond van 938 m2).

Het perceel heeft een mooie, regelmatige vorm en maakt daardoor maximale benutting van extra voorzieningen in de tuin mogelijk.

Op een comfortabele omheinde tuin rijk aan eeuwenoude olijfbomen, autochtone bloemen en een gazon met irrigatie ligt een zwembad met verwarming, afmeting 40 m2. Naast het zwembad is er een ligweide, een open haard met een overdekte eethoek en een zomerkeuken.

De villa is omgeven door een imposante metalen poort die het perfecte beeld van smaak, moderne stijl en kwaliteit aan het pand zelf versterkt.

De villa bestaat uit twee verdiepingen: begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond bevinden zich: woonkamer, keuken met eetkamer (open concept), sanitaire voorzieningen, garderobe, technische ruimtes voor de CV-installatie, wasruimte met alle benodigde aansluitingen, berging voor persoonlijke bezittingen, fietsen, iele apparatuur voor de tuin en het zwembad.

Een speciaal gedeelte op de begane grond omvat een wellnessruimte, met een sauna en een douche.

Er zijn 3 slaapkamers met aparte badkamers en een hal op de eerste verdieping.



## **VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

Parkeerplaats voor twee voertuigen met oplader voor elektrische voertuigen.

Constructie en materialen:

Topkwaliteit constructie met 10 en 15 cm gevelisolatie, PVC ramen, aluminium schuifluiken in de kamers, glazen schuifwanden op de begane grond, vloerverwarming op waterbasis met Mitsubishi warmtepomp, koelsysteem, filomuro deur, microtopping voor vloerbedekking, Italiaans meubilair en verlichting en hoogwaardige uitrusting, zowel binnen als buiten, zijn de belangrijkste kenmerken van de constructie.

Deze villa is een perfecte woning en tevens een investering die het beeld oproept van een superieure woonruimte en voldoet aan alle parameters van kwaliteit, veiligheid en comfort.

De geplande oplevering van het project is voorjaar 2024 (compleet met meubilair).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: