



Code :	16928
Locatie :	Motovun
Woonoppervlakte :	140 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : **195.700 €**

Een volledig gerenoveerd stenen Istrisch rijtjeshuis te koop, in het centrum van de prachtige Istrische stad Motovun.

De oppervlakte van de woning bedraagt

140 m2. Het huis is verdeeld over 4 verdiepingen. Op de benedenverdieping bevindt zich de taverne, die een eigen aparte ingang aan de achterkant heeft en bestaat uit een woonkamer, een keuken en een badkamer. De taverne is via een interne trap verbonden met andere delen van het huis. Vanaf de hoofdingang, op de begane grond, komt u in een hal die leidt naar de woonkamer met moderne keuken en eetkamer. Een trap leidt naar de 1e verdieping waar zich 2 slaapkamers en een badkamer bevinden. Op de 2e verdieping bevindt zich een separaat appartement met één slaapkamer. Het huis heeft 4 airconditioners. De woning zelf is in 2019 volledig gerenoveerd.

Bij de woning bevindt zich een parkeerplaats bestemd voor de eigenaar van deze woning

Het huis is gelegen in het centrum van het oude centrum van Motovun.

Gezien de aantrekkelijke locatie en het feit dat het een volledig gerenoveerd pand is met een gevestigd toeristenbedrijf, is het ideaal voor alle liefhebbers van charmante Istrische steden en traditionele Istrische architectuur, en kan het worden gebruikt voor toeristische verhuur en vakantie, maar ook voor een jaar lang. rond wonen.