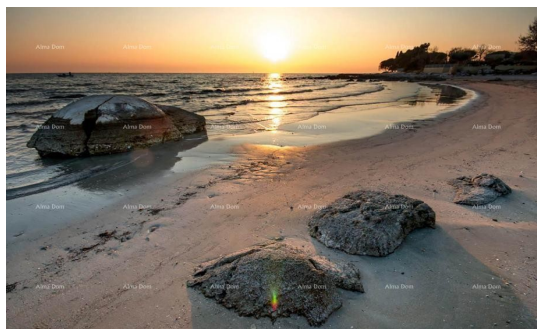
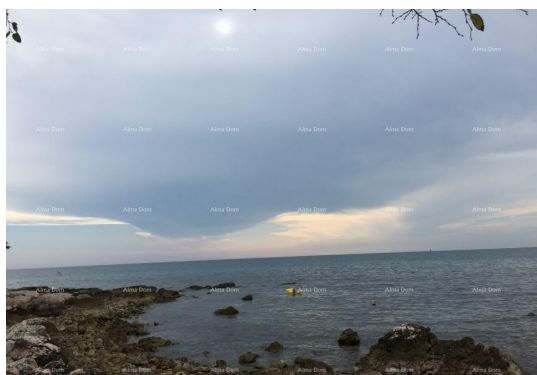




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	16936
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	200 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	655 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	6
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	1980
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Garage :</b>	Ja

**Prijs :** 772.500 €

Een huis te koop, Zambratija, op een totale perceeloppervlakte van 655 m2. De stad Zambratija ligt aan de westkant van het schiereiland Istrië, tussen Umag en Savudrija.

Op het perceel staat een gebouwd huis met twee verdiepingen, drie appartementen.

Op de begane grond bevinden zich twee appartementen met een totale oppervlakte van 100 m2 (60 + 40 m2) en één appartement met een oppervlakte van 100 m2 op de eerste verdieping.

Naast de woning bevindt zich een garage met een oppervlakte van 60 m2, voldoende voor het huisvesten van een auto of een boot. Vanaf het terras van het bovenste appartement en het platte dak van de garage is er uitzicht op zee. De woning beschikt over een ruime tuin waar het mogelijk is een zwembad te bouwen. Het huis is aangesloten op de algemene gemeenschappelijke infrastructuur: elektriciteit, watervoorziening en riolering.

Het pand is puur eigendom en beschikt over alle benodigde documentatie. Het perceel heeft een project met een bebouwd object en is een geweldige investeringsmogelijkheid.

De faciliteit ligt ongeveer 200 meter van de kust met zand-, steen- en kiezelstranden en een kristalheldere, azuurblauwe zee.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: