



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	16970
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	200 m2
Perceeloppervlakte :	600 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	8000 m
Afstand tot de zee :	1000 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.250.000 €

Wij verkopen een villa met zeezicht!

De villa ligt in een klein dorpje niet ver van Labin, is gebouwd in 2023 en is voorzien van designmeubilair en apparatuur.

De begane grond van de villa bestaat uit een grote "open ruimte", waarin zich een keuken met bijkeuken, een eetkamer, een woonkamer en nog een bijkeuken en toilet bevinden.

Vanuit elke hoek is er uitzicht op de zee.

Vanuit de eetkamer en de woonkamer is er een tuin waar zich een overloopzwembad, een zonnedeck en een zomerkeuken bevinden en er zal ook een ruimte voor gezelligheid worden gebouwd.

Op de eerste verdieping van het huis, die toegankelijk is via een binnen- en buitentrapp, bevinden zich drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een groot gemeenschappelijk terras met een prachtig uitzicht op de zee, de eilanden en Rijeka.

De woning is voorzien van vloerverwarming en een centraal koelsysteem middels warmtepompen.

Volledig uitgerust en instapklaar te koop!

Voor meer informatie zijn wij beschikbaar: