



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	17114
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	187.27 m2
Perceeloppervlakte :	665 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 670.000 €

Op een prachtige plek, niet ver van Vodnjan, ligt een luxe nederzetting van 8 villa's.

De villa's zijn omgeven door groen, olijfbomen, wijngaarden en bieden alles wat u nodig heeft voor een gezinsleven, als permanente bewoning of als tijdelijk verblijf.

Deze begane grond is open met grote glazen wanden en biedt maximaal zonlicht.

Elke villa heeft 2 parkeerplaatsen en een zwembad van 30m2 in de tuin.

De villa wordt verkocht op een "turn key"-systeem met afgewerkte vloeren en wanden, ingerichte badkamers met alle sanitair en apparatuur.

De klant krijgt ook verschillende aanvullende opties voor interieurdecoratie aangeboden.

Villa A, gelegen op een perceel van 839,69 m2, is een gelijkvloerse woning met een bruto oppervlakte van 187,27 m2.

De villa bestaat uit een overdekte entree, hal, woonkamer met keuken en eetkamer, toilet, wasruimte, drie slaapkamers met badkamer en voorkamer/inloopkasten.

De woonkamer leidt direct naar de tuin, waar zich een terras, een zwembad en een ligweide bevinden. Aan de entreezijde bevinden zich twee parkeerplaatsen en een overkapping van 13,34 m2.

Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met: