



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	17121
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	80.16 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	1000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 279.630 €

Appartementen te koop in een nieuw project in aanbouw, Pula!

Een nieuwe wooneenheid in aanbouw, gelegen in de directe omgeving van het stadscentrum.

Het gebouw van 4 verdiepingen (souterrain + 3 verdiepingen) krijgt een lift, garageplaatsen in de kelder en buitenparkeerplaatsen rondom het gebouw zelf.

Appartement I-2 bevindt zich op de 1e verdieping van het gebouw, met een totale oppervlakte van 80.16 m<sup>2</sup> (netto 78,77 m<sup>2</sup>), en bestaat uit: hal, keuken, woonkamer en eetkamer, bijkeuken, 2 slaapkamers, toilet, badkamer en loggia. Verwarming/koeling van het appartement zal worden voorzien van Mitsubishi airconditioners en vloerverwarming.

Bij het appartement wordt bovendien een parkeerplaats gekocht, tevens bestaat de mogelijkheid tot het kopen van een berging in de onderbouw van het gebouw.

De voltooiing van de bouwwerkzaamheden van dit project wordt verwacht in de 6e maand van 2025.

Let op: De koper betaalt geen onroerendgoedbelasting.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:



STAN I-2				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik	9,65	1	9,65
2	Ostava	1,07	1	1,07
3	WC	1,91	1	1,91
4	Kuh.+blag.+dnevni	28,49	1	28,49
5	Soba	13,77	1	13,77
6	Soba	13,77	1	13,77
7	Kupaonica	5,92	1	5,92
STAN I-2 zatvoreno neto:		74,58		74,58
8	Loda	5,58	0,75	4,19
STAN I-2 ukupno neto:		80,16		78,77

