



STAN III-3				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	1,95	1	1.95
2	Ostava	1,00	1	1.00
3	Kupaonica	3,56	1	3.56
4	Kuh.+blag.+dnevni	17,66	1	17.66
5	Soba	11,68	1	11.68
STAN III-3 zatvoreno neto:		35,85		35.85
6	Terasa	3,77	0,50	1.89
STAN III-3 ukupno neto:		39,62		37.74



Code :	17161
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	37.74 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	1000 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 141.520 €

Appartementen te koop in een nieuw project in aanbouw, Pula!

Een nieuwe wooneenheid in aanbouw, gelegen in de directe omgeving van het stadscentrum.

Het gebouw van 4 verdiepingen (souterrain + 3 verdiepingen) krijgt een lift, garageplaatsen in de kelder en buitenparkeerplaatsen rondom het gebouw zelf.

Appartement III-3 bevindt zich op de 3e verdieping van het gebouw, met een totale oppervlakte van 37.74 m², en bestaat uit: hal, keuken, woonkamer en eetkamer, bijkeuken, 1 slaapkamers, toilet, badkamer en loggia. Verwarming/koeling van het appartement zal worden voorzien van Mitsubishi airconditioners en vloerverwarming.

Bij het appartement wordt bovendien een parkeerplaats gekocht, tevens bestaat de mogelijkheid tot het kopen van een berging in de onderbouw van het gebouw.

De voltooiing van de bouwwerkzaamheden van dit project wordt verwacht in juni 2025.

Let op: De koper betaalt geen onroerendgoedbelasting.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: