



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	17163
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	58.35 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	3
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	1000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 196.920 €

Appartementen te koop in een nieuw project in aanbouw, Pula!

Een nieuwe woonunit in aanbouw, gelegen in de directe omgeving van het stadscentrum.

Het gebouw van 4 verdiepingen (souterrain + 3 verdiepingen) krijgt een lift, garageplaatsen in de kelder en buitenparkeerplaatsen rondom het gebouw zelf.

Appartement III-5 bevindt zich op de 3 e verdieping van het gebouw, heeft een totale oppervlakte van 58.35 m2 (neto 55.47 m2), bijkeuken, 1 slaapkamer, badkamer, toilet en terras. Verwarming/koeling van het appartement zal worden voorzien van Mitsubishi airconditioners en vloerverwarming.

Bij het appartement wordt bovendien een parkeerplaats gekocht, tevens bestaat de mogelijkheid tot het kopen van een berging in de onderbouw van het gebouw.

De voltooiing van de bouwwerkzaamheden van dit project wordt verwacht in de 6e maand van 2025.

Let op: De koper betaalt geen onroerendgoedbelasting.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

STAN III-5				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik	7,20	1	7.20
2	Ostava	1,01	1	1.01
3	Kuh.+blag.+dnevni	24,56	1	24.56
4	Soba	12,70	1	12.70
5	Kupaonica	5,20	1	5.20
6	WC	1,91	1	1.91
STAN III-5 zatvoreno neto:		52.58		52.58
7	Terasa	5,77	0,50	2.89
STAN III-5 ukupno neto:		58.35		55.47

