



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Code :	17179
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	9964 m2
Afstand van het centrum :	10000 m
Afstand tot de zee :	9000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 168.000 €

We verkopen een buitengewoon perceel grond van 9964 m2 in het dorp Filipana, ongeveer 20 km van Pula. Het land heeft een buitengewone ligging. In de natuur lijkt het op een grote, vlakke weide.

Het bestaat uit drie kadastrale percelen, waarvan er twee voor bebouwing zijn, en één gedeeltelijk verstedelijkt, en het grootste deel ervan bestaat uit zeer waardevolle landbouwgrond.

Het verstedelijkte deel beslaat 1384 m2 en het agrarische deel 8580 m2. Er zijn vakantiehuizen aan de overkant van het verstedelijkte deel van het land. De grond is geschikt voor de bouw van vakantiehuizen maar ook voor andere projecten, vooral omdat het naast 2 verharde wegen ligt, uitstekend bereikbaar is en volledig vlak is.

Water, elektriciteit, telefoonaansluitingen: in de directe omgeving

Dichtstbijzijnde strand: 9 km

Dichtstbijzijnde stad: 10 km

Afstand vanaf de hoofdweg 2 km

Afstand vanaf Pula: 20 km

