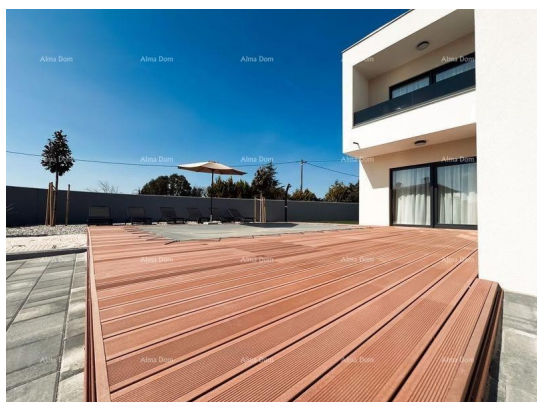
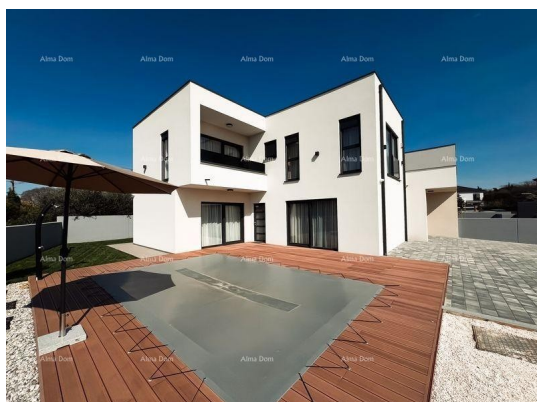




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	17230
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	197 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	463 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Afstand van het centrum :</b>	250 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	200 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 1.110.000 €

Nieuw in de aanbieding!

Nieuwbouw, moderne woning, oppervlakte 196,93 (netto 188,91 m2) gebouwd op een perceel van 466 m2.

Dit moderne huis met twee verdiepingen bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping. Op het terrein van 218 m2 bevinden zich een zwembad en een ligweide

De begane grond van de woning omvat: overdekte entree, animatieruimte, taverne, loggia, hal, berging onder de trap, woonkamer met keuken en eetkamer, overdekt terras, toilet met hal, slaapkamer en badkamer.

De trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich aan de ene kant een kledingkast, een slaapkamer, een badkamer en een loggia bevinden, en aan de andere kant nog een kledingkast, een slaapkamer en een badkamer.

De woning beschikt over een garage en twee buitenparkeerplaatsen.

Het huis is voorzien van airconditioning in elke kamer, evenals in de wintertaverne, centrale vloerverwarming door het hele huis, internet, tv-aansluiting, videobewaking, alarmsysteem.

De woning is voorzien van een wasmachine en elektrische boilers.

Het zwembad, met een afmeting van breedte 350 cm x lengte 580 cm x diepte 150 cm, beschikt over automatische techniek en beschikt over een buitendouche.

Op het dakterras van de woning bevindt zich een jacuzzi, met een oppervlakte van 38,36 m2



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Ook beschikt het huis over automatische irrigatie van de omgeving.

Er is een mogelijkheid tot categorisering voor verhuur.  
Het huis ligt op een perfecte locatie, die vrij rustig is, maar toch hemelsbreed slechts 200 meter van de zee en 250 meter van het centrum van het dorp.

Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met: