



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	17265
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	230 m2
Perceeloppervlakte :	611 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	7
Aantal badkamers :	5
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	900 m
Energie-efficiëntie :	B
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 550.000 €

Fažana, Valbandon, we verkopen een vrijstaand huis met een totale vierkante meter van 230 m2, met een zwembad en een aangelegde tuin van 611 m2. De woning bestaat uit een begane grond, een eerste verdieping en een zolder.

Op de begane grond bevinden zich drie appartementen met een gerenommeerd langetermijnbedrijf in toeristische verhuur. Twee kleinere appartementen, één van 28m2, de andere 29m2, bestaan

elk uit een inkomhal, slaapkamer, keuken en badkamer. Het derde appartement van 65 m2 bestaat uit een inkomhal, twee slaapkamers, een keuken met eetkamer en twee badkamers. Op de begane grond bevinden zich een mooi, groot buitenterras en twee bungalows. Een buitentrap leidt naar de eerste verdieping, met een oppervlakte van 100m2, die bestaat uit een inkomhal, drie slaapkamers, een grote keuken met eetkamer, een ruime woonkamer met directe toegang tot het terras, een bijkeuken en twee meer grote terrassen.

Tevens beschikt de woning over een hoge zolder, waar veel mogelijkheden zijn voor verbouwing tot een extra appartement van ca. 75 m2. Airconditioning in alle appartementen.

In de tuin is er een 9x4 zwembad, een ligweide, een barbecue, een garage van 45 m2 en 5 parkeerplaatsen buiten. Er staan

veel bloemen, struiken en bomen in de grote tuin.

K

uća ligt op een mooie en rustige locatie, afstand van zee en strand om te



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

zwemmen 900m, afstand van Fažana 2km, dichtbij alle noodzakelijke voorzieningen, ideaal voor gezinsleven of verhuur in toerisme.

Voor meer informatie contacteer: