



<b>Code :</b>	17268
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	65.85 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	4000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	400 m
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs : 290.000 €**

Nieuw in de aanbieding!

Het nieuw gebouwde woongebouw ligt op een uitstekende locatie, op slechts 400 meter van de zee.

Appartement S6, totale oppervlakte 65,85, bevindt zich op de 1e verdieping van een gebouw van 3 verdiepingen en bestaat uit: inkomhal, woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras.

Verwarming/koeling in alle kamers wordt opgelost door airconditioning. Het gebouw bestaat uit 15 appartementen en is gebouwd met hoogwaardige Poroterm-bakstenen. De gevel is energiezuinig met thermische isolatie van 10 cm dik. Het gebouw beschikt over een lift.

De appartementen zijn voorzien van hoogwaardig PVC-schrijnwerk, airconditioners, sanitair, eersteklas tegels die de koper naar eigen wens kan kiezen. Op verzoek van de klant is het mogelijk om vloerverwarming te plaatsen.

Het appartement beschikt over één parkeerplaats en één berging.

Alle voorzieningen die nodig zijn voor het leven bevinden zich direct nabij het appartement.

De koper is vrijgesteld van het betalen van de onroerendezaakbelasting van 3%.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Voor meer informatie, richt u tot: