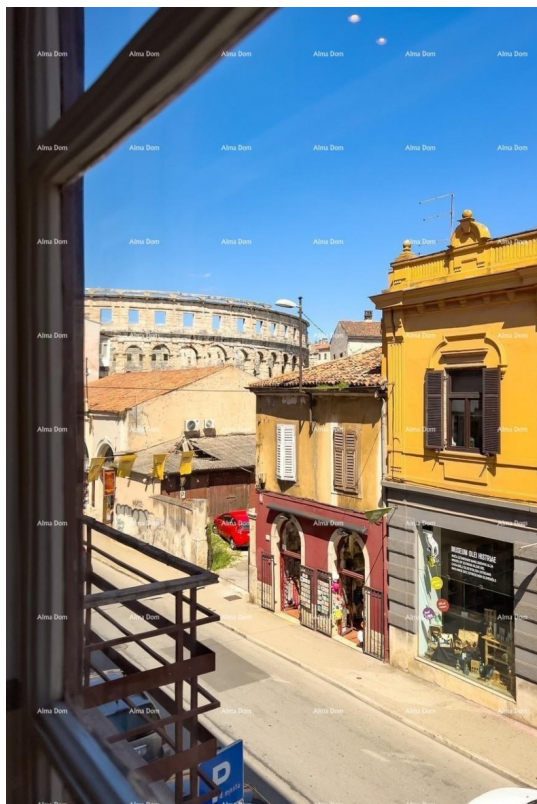




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	17273
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	140 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	100 m
Afstand tot de zee :	200 m
Bouwjaar :	1930
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 448.000 €

Wij verkopen een gerenoveerd appartement in het centrum van de stad met uitzicht op de Arena!

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een Italiaans gebouw, in uitstekende staat.

Het bestaat uit drie slaapkamers, waarvan één de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en kledingkast, nog een badkamer, een berging met warmtepomp, een volledig uitgeruste keuken, een eetkamer en een woonkamer, van waaruit toegang is tot een terras met uitzicht op de Pula Arena!

Het tweede terras van ca. 30 m2 kijkt uit over het park en de zee.

Het appartement is volledig gerenoveerd en gemeubileerd en wordt als zodanig verkocht.

De centrale verwarming en koeling via een warmtepomp (A+++) is in het gehele appartement doorgevoerd.
Beide badkamers zijn voorzien van vloerverwarming.

Op het grote terras werden installaties voor een elektrisch zonnescherm uitgevoerd. Op de zolder van het gebouw bevindt zich tevens een berging van ca. 8 m2 behorende bij het appartement.

Het appartement is een echte zeldzaamheid op de vastgoedmarkt omdat



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

het een toplocatie biedt, een groot terras heeft en geen investeringen vereist.

Licht en luchtig met hoge plafonds, elektriciteit en sanitair, gloednieuw, volledig gemeubileerd en instapklaar.

Betaald parkeren voor de deur en diverse parkeerplaatsen in de omgeving.

Wij staan

tot uw beschikking voor eventuele aanvullende informatie.