VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

PRIZEMLJE STAMBENI JEDINICA A			
(ZATVORENO)	m²	koef.	m²
A01	ulazna prostor i hodnik	9,03	1,00	9,03
A02	dnevni boravak	20,36	1,00	20,36
A03	kuhinja	7,09	1,00	7,09
A04	soba 1	13,16	1,00	13,16
A05	kupaonica 1	4,68	1,00	4,68
A06	kupaonica 2	5,27	1,00	5,27
A07	soba 2	12,79	1,00	12,79
	UKUPNO ZATVORENO			72,39
(OTVORENO)	m²	koef.	m²
A08	natkrivena terasa	11,08	0,50	5,54
A09	natkrivena terasa	10,20	0,50	5,10
	UKUPNO OTVORENO			10,65
UKUPNO STAMBENI JEDINICA A				83,02

ZAJEDNIČKI PROSTORI			
	m²	koef.	m²
Z01	natkriveni ulaz	7,41	0,75	4,76
Z02	vrtnička	5,16	1,00	5,16
Z03	vrtnička	11,50	1,00	11,50
Z04	vrtnička	9,56	1,00	9,56
S01	spremište 1	3,68	0,50	2,31
S02	spremište 2	3,72	0,50	1,86
S03	spremište 3	3,68	0,50	1,84
UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTORI				37,00

Code :	17319
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	93.66 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	2500 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja

Prijs : 295.000 €

ISTRIË, PULA Luxe nieuwbouw, dichtbij het stadscentrum en de zee. Stan A.

Op slechts enkele minuten van het stadscentrum, op een zeer frequente en gewilde locatie, bevindt zich een woonproject van 3 gebouwen, 4 wooneenheden.
Het woonproject, op 100m van de hoofdweg, is gelegen in een rustige straat en biedt rust en privacy.

Appartement A, met een oppervlakte van 93,66 m2 (netto oppervlakte 83,02 m2), bevindt zich op de begane grond van gebouw A, en bestaat uit: entree, hal en hal, woonkamer met eetkamer, keuken, twee ruime slaapkamers, twee badkamers en twee overdekte terrassen.
Verwarming/koeling van het appartement zal worden voorzien van airconditioning en vloerverwarming.

De prijs is inclusief:

parkeerplaats P1 → 12,50 m2
parkeerplaats P2 → 12,50 m2
berging S02 → 3,72 m2
tuin

De onmiddellijke nabijheid van de rondweg van Pula, winkelcentra en de eerste stranden van de stad maakt dit pand uiterst interessant en aantrekkelijk.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: