



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	17336
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	49.49 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	3500 m
Afstand tot de zee :	5000 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja

Prijs : 155.000 €

ISTRIË, PULA Luxe nieuwbouw, dichtbij het stadscentrum en de zee.

Op slechts enkele minuten van het stadscentrum, op een zeer frequente en gewilde locatie, bevindt zich een woonproject van 3 gebouwen, 4 wooneenheden.

Het woonproject, op 100m van de hoofdweg, is gelegen in een rustige straat en biedt rust en privacy.

Appartement B, oppervlakte 49,49 m2 (netto oppervlakte 45,29 m2), bevindt zich op de 1e verdieping van gebouw 2 en bestaat uit: entreehal, woonkamer met eetkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en balkon. Verwarming/koeling van het appartement wordt verzorgd door airconditioning en vloerverwarming.

Prijs is inclusief:

parkeerplaats P2 → 12,50 m2

berging S01 → 3,68 m2

De onmiddellijke nabijheid van de ringweg van Pula, winkelcentra en de eerste stadsstranden maakt dit pand uiterst interessant en aantrekkelijk.

Voor meer informatie contacteer: