



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	17367
<b>Locatie :</b>	Vodnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	201.13 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	599 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 11 €

Nieuw in de aanbieding!

Een prachtig huis van één verdieping met een zwembad, ontworpen tot in het kleinste detail aan de buitenkant en het interieur, is een echt pareltje onder de onroerend goed in Istrië.

Deze woning met één verdieping komt op een perceel van ca. 800 m2 en heeft een woonoppervlakte van 201,13 m2.

Een grote toegangsdeur van massief hout wordt geleid door grote stenen platen.

Op de begane grond komt een grote hal, waarin een bankstel met wijnrekken komt te staan.

De gang, die links wordt verlicht door grote glazen wanden, leidt naar twee slaapkamers van 16 m2, met eigen badkamer en kleedkamer.

Naast de entree leidt een kleine gang naar het gastentoilet en de stookruimte, waar de wasmachine en droger, de boiler en andere apparatuur zullen worden opgesteld. In het verlengde van de inkomhal bereikt u aan de rechterkant de belangrijkste "open space" woonkamer van 55m2, die toegang zal hebben tot het zwembad en tot een overdekt terras met zitje, een gashaard en een keuken met een keukeneiland. met het eiland. Naast de keuken komt een bijkeuken en verderop in de woonkamer komt u via een verborgen deur in de 'master bedroom', die een oppervlakte krijgt van 20 m2 met een badkamer en een inloopkast.

Een van de unieke kenmerken van dit huis met één verdieping is zeker het buitenzwembad met jacuzzi. Alle kamers in de woning, evenals de slaapkamers, zullen uitzicht en toegang hebben tot het zwembad, dat in het midden van het gebouw komt te liggen.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Het zwembad wordt 800×400 groot met een jacuzzi met twee banken en een hydromassage. Op de ligweide is voldoende ruimte voor ligstoelen en een douche. Direct naast het zwembad komt een zomerkeuken met grill, pizzaoven en een grote tafel.

Ook zal het mogelijk zijn om het bijgebouw te bereiken vanuit de zomerkeuken, die zal dienen als taverne gemaakt van Istrische gehouwen steen en oude eiken balken, de taverne zal een uitgang hebben naar een overdekt terras met zitmeubelen.

Het complex zal beschikken over twee overdekte parkeerplaatsen.

Voor meer informatie, richt u tot: