



Code :	17409
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	2942 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 125.000 €

We verkopen een perceel van 2942m2 in Peroj.

Naast het centrum van het dorp, een rustiger deel van de natuur, op slechts tien minuten van Pula, 11 km.

Naar zee is het ongeveer 1 tot 2 kilometer, afhankelijk van de gewenste ligging van het strand. Alle papieren zijn in orde (1:1 op naam van de eigenaar), er zijn dus geen extra mede-eigenaren.

De meter bepaalde de exacte limieten, dus deze zijn ook goed gemarkeerd. De weg vanaf de hoofdweg naar de ingang van het perceel is volledig geasfalteerd.

Er zijn verschillende legaal gebouwde gebouwen op het omliggende land, dus het kan worden verwacht dat het zal worden verbouwd (er is ook een verzoek ingediend) of verstedelijking van hetzelfde perceel voor bouwdoeleinden.

Het perceel heeft de vorm van een driehoek en wordt in één stuk verkocht. Het heeft een eigen ingang, wordt goed onderhouden en zonder dat er extra kosten gemaakt hoeven te worden voor het schoonmaken van de planten. Op hetzelfde terrein staan

verschillende oude olijfbomen (onderhouden), meestal naast de droge muur, aangezien een groot deel van de bovengenoemde al sinds de oudheid omheind en beschermd is door de Istrische droge muur.

Alle nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, telefoon) zijn ca. 2 meter van het perceel zelf, dat wil zeggen in de weg ernaartoe.