VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	17434
Locatie :	Svetvinčenat
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	545 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

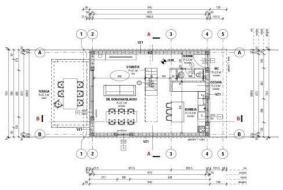
Prijs : 70.000 €



Wij bieden een bouwperceel aan aan het einde van het dorp, in een rustige straat.

Oppervlakte 545 m² met vergunning voor de bouw van een huis met zwembad. Het perceel is toegankelijk vanaf de openbare weg en wordt aan twee zijden begrensd door een stenen muur.

Op bovenstaand perceel is de bouw van een vrijstaand woongebouw gepland, bestaande uit een begane grond en een eerste verdieping, bijgebouwen - een buitenzwembad, een berging met zwembadapparatuur, een biologische zuiveringsinstallatie en twee parkeerplaatsen.



Op de begane grond van het huis zijn de volgende ruimtes gepland: woonkamer, eetkamer en open keuken, bijkeuken, toilet en hal.

De eerste verdieping is bereikbaar via een interne trap en op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

Het terras is 40 m² groot en het zwembad is 28 m² groot.

Het perceel beschikt over elektriciteit en wateraansluitingen. De prijs is inclusief het hoofdproject, de bouwvergunning (nadat deze is verkregen), water- en elektriciteitsaansluitingen, betaalde bijdragen voor nutsvoorzieningen en het bouwrijp maken van het terrein.

