



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	17455
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	105.17 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	900 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 445.000 €

Wij verkopen een nieuw appartement op een toplocatie, Pula.

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping van een gebouw met lift, dat bestaat uit drie verdiepingen, begane grond, eerste en tweede verdieping. Er zijn slechts drie appartementen in het gebouw, elk appartement op één verdieping.

Het appartement bestaat uit een inkomhal, woonkamer, aparte keuken met eetkamer, twee slaapkamers, twee badkamers en een balkon. Eén slaapkamer heeft een eigen badkamer met ligbad, terwijl de tweede slaapkamer een badkamer heeft met een inloofdouche en een bidet. Tevens beschikt het appartement over een aparte ruimte voor een wasmachine en droger, met een derde toilet. P

Aparte keuken met eetkamer verbonden met een groot overdekt balkon/loggia.

Het appartement heeft veel lichtinval en is aan drie zijden open.

Berging, lift.

Het appartement wordt leeg verkocht zonder meubels, keuken en apparatuur of in overleg.

Bij het appartement behoren twee overdekte parkeerplaatsen met stopcontact voor het opladen van elektrische auto's.

Apparatuur van topkwaliteit, magnetische sloten op alle deuren,



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

verwarmingsthermostaten in alle kamers, vloerverwarming in het gehele appartement met Vaillant warmtepompen, Vaillant airconditioners op drie plaatsen, topkwaliteit drielaags aluminium timmerwerk van een Duitse fabrikant. Geberit. Elektrische zonwering, horren, frontposities voor zonnepanelen op het dak, optische kabel, eerste klas parket, energieklassen A+.

1/1 eigendom, geen lasten. Ga onmiddellijk naar binnen.  
De locatie van het appartement is een van de meest gewaardeerde in de stad Pula.  
700 m van de jachthaven, en er is een bos aan de overkant van de weg.

Het appartement wordt gedeeld, beschikt over een gebruiksvergunning en eigendom 1/1, zonder lasten.  
Ga onmiddellijk naar binnen.

Voor meer informatie staan

wij tot uw beschikking:

\*385 98 420 885