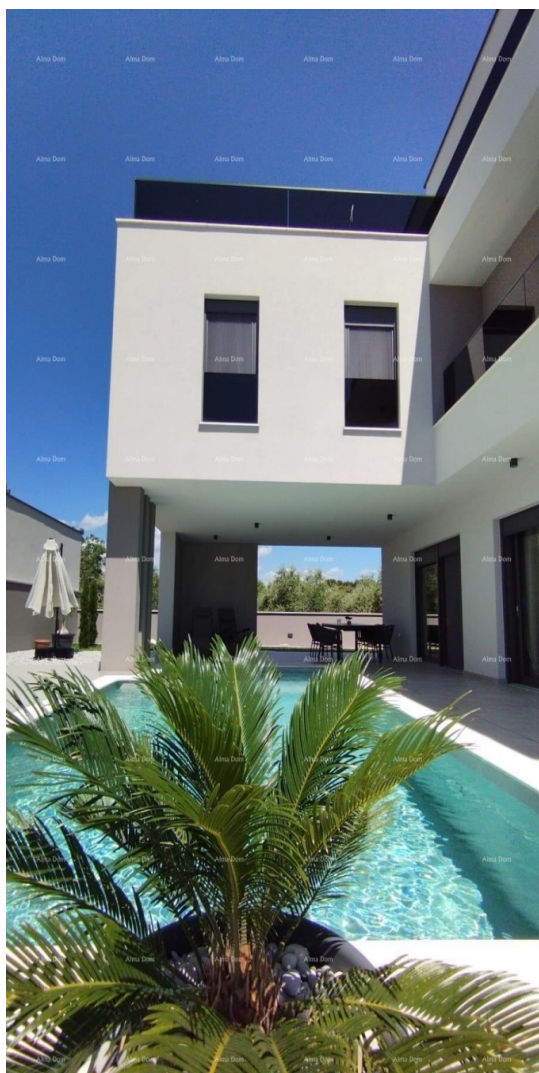




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	17617
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	244 m2
Perceeloppervlakte :	357 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	5
Bouwjaar :	2020
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja

Prijs : 918.000 €

Nieuw in de aanbieding! Prachtig huis met zwembad, dakterras en zeezicht, vlakbij Fažana!

Met zijn ligging, architectuur en inhoud neemt dit prachtige huis een bijzondere plaats in op de vastgoedmarkt in de bredere regio van Istrië en Kroatië.

Direct naast de olijfgaard, langs de rand van de groene gordel en op een paar minuten lopen van de eerste stranden.

Elegante halfvrijstaande woning met modern design en aangename kleuren, volledig uitgerust en ingericht.

Aan elk detail is nauwgezette aandacht besteed: de keuze van de locatie, de materialen, de kleuren en het ontwerp van de uitrusting en het meubilair, die de complete vakantie-ervaring benadrukken.

Vanaf het dakterras is er een prachtig panoramisch uitzicht op het groen van Istrië, de Brijuni-archipel en de blauwe zee.

Zo'n uitzicht brengt een bijzondere rust en noodzakelijke rust uit het dagelijks leven.

De villa is verdeeld over 3 verdiepingen, de totale bruikbare oppervlakte bedraagt

244 m2 en 357 m2 tuin.

Vier terrassen ruim 100 m2.

Op het gelijkvloers is er een inkomhal met garderobe en een gastentoilet. Vanuit de gang komt u in de ruime woonkamer, die in verbinding staat met de eetkamer en keuken.

Vanuit de woonkamer is er zicht op het overdekte terras met zwembad en wordt gescheiden door een glazen wand, die verplaatsbaar is en eenvoudig kan worden veranderd in een extra open ruimte van de woonkamer.

Een interne trap leidt naar de 1e verdieping, waar een ruime hal leidt naar 3



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

slaapkamers met elk een eigen badkamer, en twee met een balkon.
Hier bevindt zich ook een technische ruimte.
De trap leidt naar de 3e verdieping, waar zich de ruimte bevindt die dit prachtige pand bekroont.
Vanuit de gang bereikt u het fantastische dakterras, dat dient als extra ruimte voor rust en plezier.
Voor volledig comfort is er nog een keuken en toilet op de gang, en een afgesloten opbergruimte voor tuinmeubilair op het terras.
Op het terras zijn jacuzzi-installaties aanwezig.

De gehele tuin is aangelegd en gemakkelijk te verduurzamen.
Een comfortabel zwembad van 8,1x4,2m biedt extra mogelijkheden voor recreatie en ontspanning, met ruimte voor een buitengrill.
Twee privéparkeerplaatsen en één met stopcontact voor het opladen van elektrische auto's.
Zuinig verwarmings- en koelsysteem, warmtepomp met vloerverwarming.
Het huis is volledig ingericht en uitgerust volgens een hoge standaard en is instapklaar.

De zee ligt op slechts 500 meter afstand, waar lange stranden beginnen met goed onderhouden promenades, sportspeeltuinen, zeeattracties en strandbars, met de geur en schaduw van pijnbomen.

Dit huis straalt minimalisme en luxe uit met functionaliteit en eenvoud.
Hier zul je zeker je plekje onder de zon vinden en jezelf opladen met de energie van Terra Magica.

Wij staan

tot uw beschikking voor meer informatie.