



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	17681
<b>Locatie :</b>	Buje
<b>Woonoppervlakte :</b>	106 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	3
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	1930
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Zeezicht :</b>	Ja

**Prijs :** 150.000 €

Te koop is een ruim 3-kamer appartement, 106 m2, in het centrum van Buje. Het appartement is gelegen op de 3e verdieping en is het enige appartement op de verdieping.

Het gehele appartement ligt op het westen.

De ramen zijn nieuw, gemaakt van PVC, drielaags glas met horren op elk raam. Op de ramen zijn erts van grote waarde bewaard gebleven. Alle elektrische draden zijn nieuw, evenals de plastic waterleidingen.

In elke kamer bevindt zich een nieuwe omgekeerde airconditioner met verwarming en koeling (er zijn in totaal drie airconditioners in het appartement) en de buitenunit is er één die gemakkelijk toegankelijk is. Op de vloer liggen nieuwe OSB-panelen, waarboven een waterdicht laminaat is aangebracht.

Van het appartement is 53 m2 gerenoveerd, terwijl de overige 53 m2 zich op de zolder bevindt, die niet is gerenoveerd. Vanaf de zolder heeft u uitzicht op zee.

Het appartement is in 2024 volledig gerenoveerd. Vier jaar geleden is het dak vervangen. Volledig ingericht.

Voor meer informatie, richt u tot: