



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	17801
Locatie :	Novigrad
Woonoppervlakte :	109.98 m2
Tuin :	122 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	1200 m
Afstand tot de zee :	900 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 563.760 €

STAN P-L	m2	koef.	obračun m2
Stambeni dio	81,80	1,00	81,80
Natkrivena terasa	19,30	0,50	9,65
Vrt-zelena površina	122,00	0,10	12,20
Spremište	5,10	0,75	3,83
Parking 1X	12,5	0,20	2,50
UKUPNO m2	240,70		109,98

Appartement te koop in een nieuw residentieel complex, Novigrad!

Het complex bestaat uit twee wooneenheden met in totaal 14 appartementen.

Dit prachtige Type A appartement bevindt zich op de begane grond van het gebouw en bestaat uit een entree, een ruime woonkamer, een keuken en een eetkamer die uitkomt op een terras van 19,3 m². Het appartement heeft twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer voor extra privacy en comfort, een inloopkast en een berging. De binnenruimte van het appartement, exclusief het overdekte terras en de tuin, is 81,8 m².

Het grote overdekte terras met een buitenkeuken van 19,3 m² (netto 9,65 m²) is ideaal om te ontspannen in de buitenlucht. Aansluitend is er een grote tuin van 120 m² (netto 12 m²).

Bij het appartement horen een overdekte parkeerplaats van 12,5 m² (netto 2,5 m²) en een extra berging van 5,10 m² (netto 3,83 m²), wat extra comfort en veiligheid biedt voor de bewoners van dit wooncomplex.

Specificaties van de appartementen:

- Gebouw met energieklaas A/A+
- Hoogwaardige drie-laagse parketvloeren
- Hoogwaardige keramische tegels van groot formaat
- PAFONI & CATALANO
- Italiaans sanitair
- Eigen berging voor elk appartement
- PVC/ALU kozijnen





VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

- SCHIEDEL schoorsteenaansluiting voor elk appartement
- Automatische irrigatie van alle groene zones
- SCHINDLER lift op alle verdiepingen
- Afzuigkapafvoer voor elk appartement afzonderlijk
- Binnendeuren met verborgen scharnieren en magneetslot
- Aafgesloten afvalopslagruimte
- Voorbereiding voor het opladen van elektrische auto's op elke parkeerplaats
- Voorbereiding voor zonnepanelen op het dak voor elk appartement
- Voorbereiding voor een keuken op het terras
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Ventilatie in badkamers en bergingen
- DAIKIN multi-split verwarmings- en koelsysteem per ruimte
- Houten plafondbekleding op het terras
- Verlichtingsset voor appartementen en gebouwen
- Houten vlonders op terrassen
- Plantenbakken op terrassen
- Balkonramen tot aan het plafond voor meer licht en beter uitzicht
- Bescherming tegen zon en inkijk met rolluiken

Veiligheid en privacy:

- Videobewakingssysteem bij de ingang
- Inbraak- en brandwerende deuren
- Video-intercom
- Aafgesloten fietsenstalling
- Overdekte parkeerplaatsen of garage
- Volledig omheinde toegang tot het complex
- Voetgangerspoort
- Afstandsbedienbare toegangspoort voor voertuigen
- Buitenparkeerplaatsen voor gasten

Oplevering gepland op: 01.05.2025

Neem voor meer informatie contact op: