



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	17805
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	56.44 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	100 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	800 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 206.000 €

Nieuw in de aanbieding!

Wij verkopen een mooi appartement in een modern nieuw gebouw in Štinjan, met uitzicht op zee.

Appartement B3, oppervlakte 56,44 m<sup>2</sup> (netto oppervlakte 55 m<sup>2</sup>) is gelegen op de 1e verdieping van woongebouw B en bestaat uit een entreehal, woonkamer, eetkamer en keuken, 2 slaapkamers, badkamer en loggia.

Het appartement zal beschikken over extern PVC-meubilair, inverter-airconditioning, laminaat in de slaapkamers en keramische tegels in de overige kamers, en een anti-inbraakdeur. De verwarming wordt geregeld via een inverter-airconditioner en beschikt over een schoorsteen met mogelijkheid tot aansluiting van een hout- of pelletkachel.

De prijs is inclusief 1 parkeerplaats met een oppervlakte van 12,5 m<sup>2</sup> (verkleinde oppervlakte van 2,5 m<sup>2</sup>) en een berging van 2,75 m<sup>2</sup> (1,38 m<sup>2</sup>).

De betaling vindt plaats op basis van de bouwfase en de voltooiing van de individuele werkzaamheden aan het gebouw. De mogelijkheid om keramiek en sanitair te kiezen.

Start bouw 10/2024  
Opleverdatum 06/2025

Voor meer informatie, richt u tot: