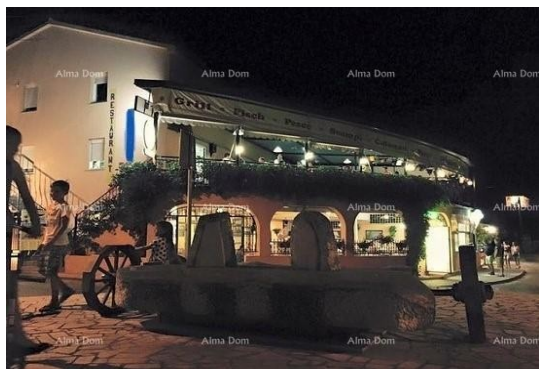




**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	17814
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	350 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	0 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	10
<b>Aantal badkamers :</b>	8
<b>Afstand van het centrum :</b>	50 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	50 m
<b>Bouwjaar :</b>	2000
<b>Energie-efficiëntie :</b>	B
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 11 €

Op een uitstekende en druk bezochte locatie staat in het centrum van Medulin een woon- en bedrijfsgebouw te koop.

Het gebouw bestaat uit drie verdiepingen: begane grond, eerste, tweede verdieping en zolder.

Op de begane grond bevindt zich een bedrijfsgebouw - een restaurant dat al vele jaren in gebruik is. Het restaurant, op de begane grond, heeft 150 zitplaatsen en op de eerste verdieping een terras met 130 zitplaatsen + een bar. Het restaurant heeft een keuken, bijkeuken voor voedselopslag, heren- en damestoiletten, pizzeria en saladebar.

Via de buitentrap bereikt u de 1e verdieping, waar u in een lange gang terecht komt met vijf slaapkamers en 2 badkamers.

Op de 2e verdieping bevinden zich tevens een lange gang, vijf slaapkamers met vijf badkamers en een bijkeuken.

Op de zolder zijn nog drie kamers die als opslagruimte gebruikt kunnen worden.

Het pand wordt verkocht als een volledig uitgerust en gevestigd zakenrestaurant, dat al vele jaren succesvol functioneert en geen extra investeringen vergt.

Het gebouw is in 2014 gerenoveerd. Een ideale investeringsmogelijkheid, die huisvestingscapaciteit biedt voor alle werknemers, maar ook gebruikt kan worden voor toeristische doeleinden, verhuur.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Voor meer informatie en prijs kunt u contact opnemen met:

telefoon: