



<b>Code :</b>	17832
<b>Locatie :</b>	Marčana
<b>Woonoppervlakte :</b>	165 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	800 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	2012
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 480.000 €

Een prachtige villa te koop nabij Marčana.

De villa beschikt over 165 m2 woonoppervlak en 800 m2 grond.

Verdeeld over twee verdiepingen hebben we in totaal 3 slaapkamers met elk een eigen badkamer en extra toilet.

De begane grond bestaat uit een grote woonkamer, een open keuken met eethoek, een slaapkamer met badkamer en een extra toilet. Vanuit de woonkamer bereiken we de prachtig aangelegde tuin met een eigen groot zwembad (36 m2), een overdekt terras met barbecueplek, een kinderspeeltuin, veel groenvoorzieningen en diverse ligstoelen.

Boven zijn nog twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Beide slaapkamers hebben tevens toegang tot een groot balkon met uitzicht op het gazon.

De ingang van de woning is via een elektrische deur en er zijn 4 parkeerplaatsen op het erf. Er is ook een stookruimte en een berging. Het huis is beveiligd met een alarmsysteem en er is ook videobewaking beschikbaar.

De villa wordt verwarmd door centrale verwarming en gekoeld door airconditioning.

persoon: