



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	17969
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	140 m2
Tuin :	149 m2
Verdieping :	n/a
Energie-efficiëntie :	A+

Prijs : **918.000 €**

Luxe penthouse! Rovinj!

Duplex appartement van 188 m2 verdeeld over twee verdiepingen.

Het appartement bestaat uit een inkomhal, woonkamer, terras, keuken met eetkamer, garderobe, toilet, 3 slaapkamers met badkamers.

Twee terrassen!

Lift in het gebouw.

- elk appartement beschikt over een eigen drinkwaterzuiveraar
- er is een vloerverwarmingssysteem geïnstalleerd
- appartementen worden extra verwarmd en gekoeld met binnenventilatorconvectoren (fancoilers)
- warm water wordt bereid in boilers die zich in de machinekamer bevinden, tevens zijn boilers aangesloten op warmtepompen
- Mitsubishi-warmtepompen
- externe openingen zijn Schüco aluminium sloten
- de binnendeuren in de appartementen zijn van hout
- toegangsdeuren voor appartementen zijn onbrandbaar T-30 (brandwerend en anti-inbraak)

- Op de zolder zijn Velux dakramen geplaatst
- de keldervloer is van glad beton
- de vloeren van de appartementen zijn voorzien van keramische bekleding en parket
- de terrasvloeren zijn voorzien van keramische bekledingen
- de trap is bekleed met steen

De geplande oplevering is december 2023.

Toplocatie in Rovinj!