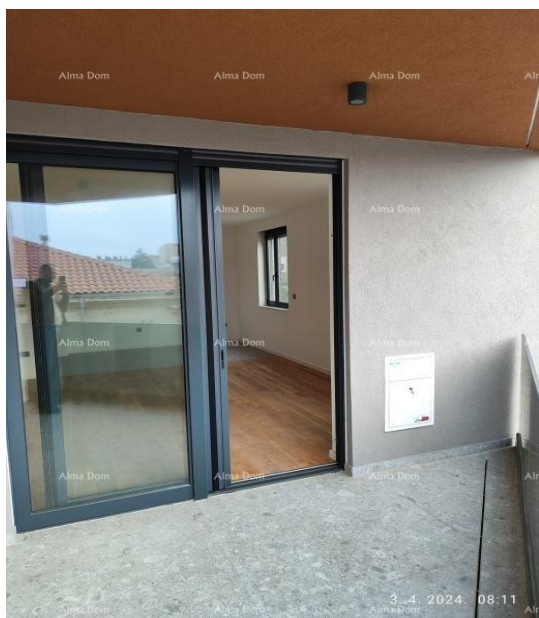




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	18008
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	96.42 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	5
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	500 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	2000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 352.470 €

Luxe appartementen in het centrum van Pula van verschillende groottes zijn te koop.

Het appartement op de 1e verdieping C1 heeft 96,42m2 - 3 slaapkamers, hal, badkamer, woonkamer met eetkamer en balkon.

Afhankelijk van de beschikbaarheid op het moment van aankoop is een garage of parkeerplaats inbegrepen.

De appartementen zullen in de 7e maand van 2023 klaar zijn voor bewoning. De constructie van het gebouw is van gewapend beton en deels metselwerk, AB-wanden zijn 20 cm dik, entresolplaten zijn 20 cm dik.

De gevelwanden zijn gemaakt van cellenbetonblokken met een dikte van 20 cm.

De gevel wordt grotendeels geventileerd met een eindbedekking van keramische tegels van klasse I, terwijl deze gedeeltelijk een halfgevel is.

Klasse I eiken parket in de kamers, woonkamer en eetkamer met een moderne uitstraling.

De vloeren van de keuken, het toilet, de badkamer en de entreehal zijn bekleed met eersteklas keramische tegels van grote afmetingen 90x90 en 60x120 en de loggia met antislip keramische tegels.

Het sanitair is van hoogwaardige kwaliteit van Grohe. Vloerverwarming is voorzien van Vaillant ketels.

Alle appartementen zullen worden voorzien van een ingebouwde centrale stofzuiger Aistem Air Wolly

Smart Home-systeem:

- Licht controle
- slim weksysteem



**VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

- programmering van airconditioning- en verwarmingssystemen
- CO- en rooksensoren
- veiligheidssensoren voor anti-inbraakbeveiliging
- video-intercom
- sensoren voor stroomverbruik, enz.