



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	18045
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	300 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	411 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 1.300.000 €

Prachtige villa te koop, 300 m2, 150 m van de zee in Medulin. Perceel 411 m2.

De begane grond van de villa, 100 m2, bestaat uit: een entreehal, twee slaapkamers (één is 40 m2), twee badkamers (één heeft technische apparatuur, een boiler voor warm water 600 liter via zonnepanelen plus elektriciteit gecombineerd).

Het heeft 3 panelen.

Open haard in de woonkamer, vloerverwarming in de badkamers. Voorraadkast.

1e verdieping, 100 m2, bestaande uit slaapkamer met badkamer, badkamer, slaapkamer, woonkamer met eetkamer en keuken, terras ca. 23 m2 met verschuifbare rotsen plus een kleiner terras ca. 4 m2.

2e verdieping, 100 m2, bestaande uit slaapkamer met badkamer, badkamer, slaapkamer, woonkamer met eetkamer en keuken, terras ca. 23 m2 met schuifwanden plus een kleiner terras ca. 4 m2.

Uitzicht op zee vanaf de bovenste verdiepingen.

Apparatuur:

2 airconditioners per wooneenheid

Elektrische zonwering

Muskietennetten

PVC-deuren en ramen

2 zonnedouches.

Elektriciteit en water aangesloten.

Volledig ingericht.

Zwembad verwarmd met elektrolyse, geautomatiseerd.

5 parkeerplaatsen.

150 meter naar de zee. 1 zone.

Voor meer informatie, richt u tot: