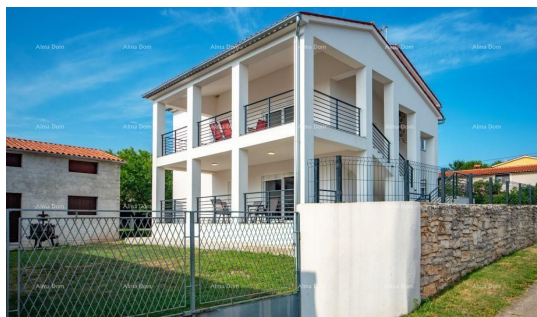




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	18078
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	326.48 m2
Perceeloppervlakte :	746 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	8
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2020
Energie-efficiëntie :	A
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 670.000 €

Wij verkopen een prachtige, nieuw gebouwde villa met twee grote appartementen in een rustig deel van Ližnjan. De volledig uitgeruste villa heeft een grote tuin en een grote garage. De villa is ideaal voor zowel een gezinsleven als voor verhuur. Meestal verhuurd gedurende het jaar, en de koper heeft de mogelijkheid om zijn zaken voort te zetten en zich bezig te houden met toerisme.

De grond waarop het zich bevindt bedraagt

746 m2, alle gebouwen zijn gelegaliseerd en beschikken over bouw- en gebruiksvergunningen!

Het bestaat uit 2 grote, volledig ingerichte appartementen met grote terrassen. Het bovenste appartement beschikt tevens over een mansarde en de totale oppervlakte van de villa bedraagt

326,48 m2.

Op het perceel staat een bijgebouw van 93 m2, tevens garage, en beschikt over een bijgebouw van 20 m2.

De woning heeft een prachtige grote tuin en parkeergelegenheid voor 5 auto's.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: