



<b>Code :</b>	18116
<b>Locatie :</b>	Ližnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	160 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	550 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 850.000 €

Ližnjan, Dražice op het verhoogde deel van Ližnjan biedt een nieuwe moderne vrijstaande woning met een zwembad.

Indeling: open, grote woonkamer met veel glaspartijen, zonnig en licht gedeelte van de woning. Er is een aparte keuken die modern is ingericht en een uitgang heeft naar de tuin.

Op de begane grond is er ook een aparte wasruimte met machines en een toilet.

De gehele begane grond is voorzien van eiken parket met vloerverwarming in elke ruimte.

Alles is compleet ingericht met Italiaans meubilair.

De eerste verdieping is bereikbaar via een handgemaakte trap, bekleed met eikenhout.

Boven zijn: hal, drie slaapkamers met badkamers.

Eén slaapkamer heeft een eigen groot terras en het tweede, even grote terras is gelegen aan de overzijde van de woning met zicht op het zwembad en groen.

Op de bovenverdieping ligt eiken parket met vloerverwarming.

Alles is geheel modern ingericht met handgemaakte kasten.

Het huis heeft ook een kamer met een externe ingang - een berging.

Het huis wordt momenteel gecategoriseerd, het kan dit seizoen worden gehuurd.

Het is ongeveer 1 km naar het dichtstbijzijnde strand, ongeveer 500 m naar het stadscentrum.

Afstand tot de stad Pula, vliegveld ca. 13 km.