



<b>Code :</b>	18117
<b>Locatie :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	55 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	pr
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	1984
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 202.190 €

Gemeubileerd appartement met tuin te koop, Novigrad.  
 Volgens de plattegrond bedraagt

de netto woonoppervlakte 55m2 (48+7, en bruto 62m2).  
 Bij de prijs per vierkante meter van dit benedenappartement is een tuin van 41 vierkante meter gratis inbegrepen. Het appartement ligt op 150 meter van het strand.

Het appartement bestaat uit een entreehal met grote inbouwkasten, welke dienen als berging. De grote woonkamer is 19m2. Twee extra slaapgedeeltes zijn 5m2 en 6m2. Loggia 14m2 is afgesloten met een glazen schuifwand met zonwering, en doet dienst als zomerkeuken, extra handige berging en eetkamer.

Voor de loggia bevindt zich een ruimte met een buitenzonneboiler en een wastafel.

In de tuin staan

ligstoelen onder cipressen-, ceder-, citroen- en grapefruitbomen, evenals lavendel. Toegankelijk voor rolstoelen aan de zuidzijde.

In de tuin is het mogelijk om een

zwembad van 18m3 op te zetten en via een stortbak zoet- of zeewater aan te voeren.

Het appartement is gemeubileerd en klaar voor gebruik. Het appartement is verzekerd tegen brand, overstroming, waterverspilling, evenals het meubilair.

De uitbreiding van het appartement werd in 2018 gelegaliseerd.

Voor meer informatie, richt u tot: