



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	18135
<b>Locatie :</b>	Fažana
<b>Woonoppervlakte :</b>	106 m2
<b>Tuin :</b>	236 m2
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	300 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 444.000 €

Nieuwbouw in Fažana!

Wij bieden een appartement op het gelijkvloers aan bestaande uit een inkomhal, twee slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer met keuken en eetkamer en een groot terras met toegang tot de tuin.

Vloerverwarming in de keuken, woonkamer en badkamers. Airco in de woonkamer en voorbereiding voor nog een airco in de gang.

Nieuwe constructie! Twee parkeerplaatsen.

Goede locatie! Anti-inbraak Italiaanse Dierre deuren, wit timmerwerk binnen, PVC buitenschrijnwerk met horren op alle openingen en aluminium zonwering.

Grote tuin van 235 m2 waar het mogelijk is een zwembad aan te leggen, bestaande voorbereiding voor beek en water. Voorbereiding voor een oplader voor elektrische auto's.

Het gebouw betreft een nieuwbouw, opgeleverd in 2023.

Granieten trap. Gezamenlijke berging voor alle huurders.

Het erf is omheind met een muur en er is een elektrische afrastering voor de toegang tot de parkeerplaats.