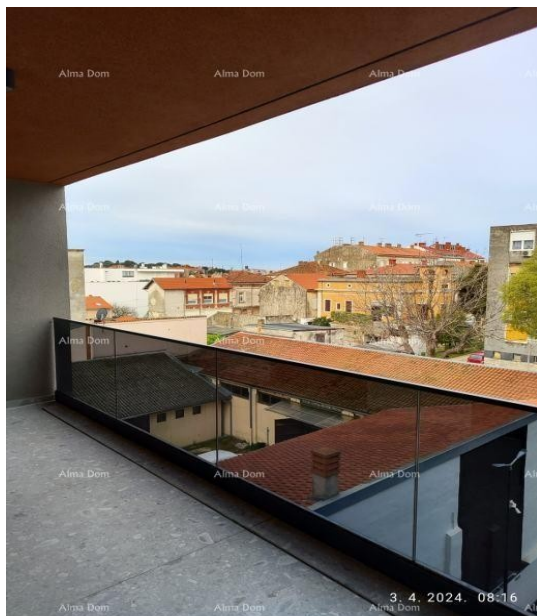




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	18138
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	130.32 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	5
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	400 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2022
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 471.120 €

Luxe appartementen in het centrum van Pula, van verschillende afmetingen, zijn te koop.

Appartement op G1, gelegen op de 1e verdieping van het gebouw, oppervlakte 130,32 m2, omvat 3 slaapkamers, 2 gangen, 2 badkamers, toilet, woonkamer met keuken en eetkamer en loggia.

Afhankelijk van de beschikbaarheid op het moment van aankoop is een garage of parkeerplaats inbegrepen.

De appartementen zullen in de 7e maand van 2023 klaar zijn voor bewoning.

De constructie van het gebouw is van gewapend beton en deels metselwerk, AB-wanden zijn 20 cm dik, entresolpanelen zijn 20 cm dik.

De gevelwanden zijn gemaakt van cellenbetonblokken van 20 cm dik.

De gevel wordt grotendeels geventileerd met een eindbedekking van keramische tegels van klasse I, terwijl deze gedeeltelijk een halfgevel is.

Klasse I eiken parket in de kamers, woonkamer en eetkamer met een moderne uitstraling.

De vloeren van de keuken, het toilet, de badkamer en de entreehal zijn bekleed met eersteklas keramische tegels van grote afmetingen 90x90 en 60x120 en de loggia met antislip keramische tegels.

Het sanitair is van hoogwaardige kwaliteit van Grohe.

Verwarming vindt plaats via vloerverwarming met Vaillant CV-ketels.

Alle appartementen zullen worden voorzien van een ingebouwde centrale stofzuiger, Aistem Air Wolly.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Smart Home-systeem:

- Licht controle
- slim weksysteem
- programmering van airconditioning- en verwarmingssystemen
- CO- en rooksensoren
- veiligheidssensoren voor anti-inbraakbeveiliging
- video-intercom
- sensoren voor stroomverbruik, enz.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: