



<b>Code :</b>	18172
<b>Locatie :</b>	Rovinj
<b>Woonoppervlakte :</b>	117.49 m2
<b>Tuin :</b>	8.55 m2
<b>Verdieping :</b>	n/a
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	2000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 459.000 €

Nieuw, modern woonproject in Rovinj

#### APPARTEMENT B

Tweelaags 4-kamerappartement, gelegen op het zuidoosten.

De begane grond bestaat uit: entree, toilet, berging, keuken en eetkamer en woonkamer met interne trap.

Op de eerste verdieping bevinden zich: twee slaapkamers, een studeerkamer, een kledingkast en een badkamer.

De buitenruimtes bestaan

uit: een overdekt terras, een terras met zonnescherm, een tuin en een loggia op de eerste verdieping.

Extra parkeerplaatsen: behorend bij twee parkeerplaatsen (in de garage en buiten).

De netto gebruiksoppervlakte van het afgesloten gedeelte van het appartement bedraagt

93,13 m2.

De totale rekenoppervlakte van het appartement bedraagt

117,49 m2

Vloeren in het appartement en gemeenschappelijke ruimtes;



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

1. SLAAPKAMERS, WOONKAMER, GANG - parketvloer: eiken astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KEUKEN/BERGING/BADKAMER/WC - keramische vloer en wand; Argenta storm - crème
3. TERRAS - KERAMISCHE VLOER: Argenta grind uit - crème
4. GANG-GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN - keramische vloer: trap met trap - Argenta grind uit - crème
5. Verwarming in het appartement - warmtepomp

Verwachte oplevering van de appartementen op 31.10.2023.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: