



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                | 18277               |
| <b>Locatie :</b>             | Piñan               |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 135 m2              |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 495 m2              |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2                   |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 2                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 2                   |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | Niet gespecificeerd |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja                  |
| <b>Airco :</b>               | Ja                  |

**Prijs :** 255.000 €

Te koop is een volledig ingericht Istrisch rustiek huis, 135 m2, met een aangrenzende aangelegde tuin, 300 m2, waarop een stenen overkapping staat met een grote barbecue.

Het huis bestaat uit een clubgedeelte op de begane grond met een badkamer en een keuken van 50m2 met uitgang naar de tuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich een woonkamer met open haard, een stenen keuken, een slaapkamer en een ruime badkamer. Vanuit de keuken leidt een wenteltrap naar de achtertuin.

Op de zolder bevindt zich een vierpersoonskamer.

Het huis heeft ook drie parkeerplaatsen en centrale verwarming op olie.