



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	18344
Locatie :	Kanfanar
Woonoppervlakte :	187 m2
Perceeloppervlakte :	759 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Bouwjaar :	1900
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 198.000 €

Nieuw in de aanbieding! Stenen huis met bijgebouw, schuur en tuin!

De woning is verdeeld over 759 m2 grond en is gelegen in een rustig gehucht in het gebied tussen Rovinj en Kanfanar.

Het huis ligt op slechts een paar kilometer afstand van de snelwegverbinding, dus het is zeer gemakkelijk bereikbaar en dat maakt het een uitstekend startpunt voor het verkennen van de schoonheden van het schiereiland Istrië.

Het was de bedoeling van de eigenaar om de woning te renoveren en uit te breiden om aan de wensen van de hedendaagse gast te voldoen, met behoud van de karakteristieke contouren van de woning. Het project beoogt een ruime, modern ingerichte woning met vier slaapkamers met eigen badkamer, een ruime woonkamer en een zwembad van 44 vierkante meter. Het hoofdhuis heeft een oppervlakte van 142,14 m2, is bewoonbaar en in goede staat, en het bijgebouw heeft een oppervlakte van 17 m2.

De ingang van de woning is vanaf de zuidoostkant en de architectonische kenmerken van dit goed onderhouden gebouw van twee verdiepingen zijn:

- Verdiepingen: Begane grond + 1e verdieping + Zolder
- Oriëntatie: Zuidwest
- Buitenmuren: stenen muur
- Houten tussenverdiepingconstructie
- Dak: Schuin dak bedekt met goten

Bij dit huis is alle projectdocumentatie voorbereid voor renovatie en modernisering.

Het project beoogt een ruime, modern ingerichte woning met vier slaapkamers met eigen badkamer, een ruime woonkamer en een zwembad van 44 m2.

De toekomstige eigenaar kan direct beginnen met de renovatie en opwaardering van de woning omdat de bouwvergunning al is verkregen.

De accommodatie beschikt over aanvullende voorzieningen en 2



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

parkeerplaatsen voor voertuigen. Het terrein is omheind.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: