



<b>Code :</b>	18350
<b>Locatie :</b>	Pazin
<b>Woonoppervlakte :</b>	0 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	46093 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 360.000 €

Een groot landgoed in Pazin, met twee vervallen gebouwen, staat te koop. Beide ruïnes bevinden zich op een verhoogd deel van het landgoed, omgeven door prachtige natuur. Eén woning beschikt over een gebruiksvergunning en een huisnummer.

Het perceel bestaat uit 5.500 m2 bouwoppervlakte en bouwland, dat al ongeveer 10 jaar niet bebouwd is, weilanden, weilanden en bos.

Aan de voet, naast de ingang van het landgoed, loopt een beekje. De ligging van de woning garandeert volledige privacy.

Het pand is ideaal voor agrotourisme, vakantiehuizen of picknickplaatsen. Er is een wandelpad in de buurt en er is ook een truffelsite op het terrein. Ook kan het pand worden gebruikt voor de teelt van mediterrane planten of voor verenigingen/personen die zich bezighouden met een alternatieve manier van leven met de neiging terug te keren naar de natuur.

Afstand van de zee 30 km, luchthaven 50 km en ongeveer 20 km van Motovun.

Er is een mogelijkheid om extra landbouwgrond aan te kopen, grootte 30.226 m2.

Prijs op aanvraag.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: