



<b>Code :</b>	18358
<b>Locatie :</b>	Marčana
<b>Woonoppervlakte :</b>	178 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	394 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2011
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

**Prijs :** 225.000 €

HUIS TE KOOP - ROH BAU, ISTRIË, MARČANA - een plek met prachtige natuur en rust, op 15 minuten rijden van de zee en het prachtige strand van Rakalj. Op de begane grond is er een grote woonkamer met keuken en eetkamer, een badkamer, bijkeuken en toilet, en twee overdekte terrassen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het overdekte terras van waaruit u toegang heeft tot het zwembad.

Een interne trap leidt naar de 1e verdieping, waar zich 3 slaapkamers en 2 badkamers bevinden, waarvan één met een eigen badkamer. De kamers hebben een balkon.

De woning is gelegen in een rustige straat waar zich 3 soortgelijke panden bevinden die al jaren in de toeristische verhuur worden gehouden.

Oppervlakte bouwkaavel: 394 m2

De oppervlakte van de woning met een totaal woonoppervlak van 178 m2 verdeeld over twee verdiepingen. Het gebouw heeft een split-plattegrond met totale afmetingen: 12,75x10x20m.

2. bovengrondse garages 6,4x6 m en hoogte 2,4 m, 2 parkeerplaatsen  
 Zwembad (betonnen zwembadbed) 4x7,5x1,3m.

Eigendom: 1/1.

ROH BAU bouwfase (grondwerken, funderingsmuren/platen, dragende en scheidingswanden, dakbedekking en plaatwerk, elektriciteit, water, zwembadbed) gebouwd in overeenstemming met de geldige afgegeven bouwvergunning en goedgekeurde project- en technische documentatie, evenals alle geïnstalleerde materialen en apparatuur beschikken over de benodigde certificaten en vergunningen voorgeschreven voor deze bouwfase.

De woning laat zeker voldoende ruimte voor decoratie en verbouwing volgens de eigen wensen en behoeften van de klant, evenals het interieur- en exterieurontwerp zelf.

Dit huis vertegenwoordigt een ideale gelegenheid voor een rustig gezinsleven, maar ook als een financiële investering voor toeristische verhuur.