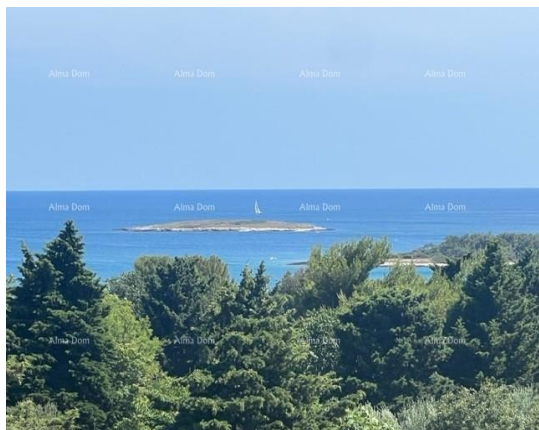




**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	18396
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	265 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	697 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Afstand van het centrum :</b>	400 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 1.250.000 €

Wij bieden villa's met een zwembad op 500 meter van het strand.  
Woonoppervlakte 264,79 m2. Erf 560 m2

Op de begane grond is er een keuken met eetkamer en woonkamer,  
badkamer, slaapkamer, 2 overdekte terrassen en 1 onoverdekt terras.  
Oppervlakte begane grond 118,91 m2.

Op de 1e verdieping bevinden zich 2 slaapkamers met badkamers.  
Oppervlakte van de 1e verdieping 83,06 m2

Op de 2e verdieping bevinden zich sauna, fitness, badkamer, overdekt  
terras. Oppervlakte van de 2e verdieping 62,82 m2

Voltooiing van de bouw in mei 2024.