



Code :	18413
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	524 m2
Perceeloppervlakte :	596 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	11
Aantal badkamers :	11
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	500 m
Bouwjaar :	1998
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.037.000 €

Wij verkopen een huis met 11 appartementen, een geweldige investeringsmogelijkheid!

Gelegen in Medulin, niet ver van de stranden, biedt deze accommodatie de perfecte balans tussen een rustig leven en een levendige toeristische bestemming.

Dit uitzonderlijke pand bestaat uit 11 wooneenheden, waaronder 10 appartementen variërend van studio- tot tweeslaapkamerindelingen, evenals een groter familieappartement, verdeeld over drie verdiepingen met een totale woonoppervlakte van 523,75 m². Het appartementencomplex is gelegen op een perceel van 596 m² en biedt een combinatie van zakelijk potentieel en een woning voor persoonlijke behoeften.

Het familieappartement van 67 m² is zeer ruim en kan een woonoplossing zijn voor de eigenaar of het gezin, terwijl kleinere wooneenheden, van 20 m² tot 40 m², voor toeristische doeleinden kunnen worden gehuurd.

Op de begane grond van deze woning bevinden zich een praktische wasruimte, een familieappartement en nog twee appartementen, op de 1e en 2e verdieping bevinden zich elk nog 4 appartementen.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, op een "turn key" basis, voor onmiddellijke bewoning of voortzetting van de lucratieve verhuuractiviteiten.

Het huis ligt op slechts een paar minuten lopen van het dichtstbijzijnde strand.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: