



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	18416
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	300 m2
Perceeloppervlakte :	1050 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	6
Aantal badkamers :	6
Afstand van het centrum :	800 m
Afstand tot de zee :	450 m
Bouwjaar :	2020
Energie-efficiëntie :	A
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.100.000 €

Peroj ! Duplex villa's met zwembad!
Ze worden uitsluitend samen verkocht!
Ze bestaan

uit een begane grond en een eerste verdieping.

Op de begane grond is er een toilet / wasruimte, twee slaapkamers, een badkamer, een ruime hal leidt naar een grote keuken / eetkamer / woonkamer van 40 vierkante meter. De woonkamer leidt via een grote glazen wand naar het buitenterras, dat is overdekt met een pergola. Een kleiner zwembad van ca. 12/15 m2.

Interne open ruimte trap leidt naar de eerste verdieping waar zich een groot overdekt terras bevindt van ca. 30 m2 met uitzicht op zee en een grote slaapkamer met een kledingkast en een badkamer. Het terras strekt zich uit langs de gehele woning. Bergruimte onder de trap.

Zeezicht vanaf alle terrassen!

De villa's zijn volledig gemeubileerd en worden verhuurd tijdens het toeristenseizoen.

De villa's zijn qua plattegrond identiek.

Het bedrijf verkoopt onroerend goed, de prijs is inclusief btw.

De mogelijkheid om het bedrijf te kopen en de verhuur van villa's voort te zetten met een zeer goede winst.

De villa's liggen niet ver van Fažana (op 3 km).