



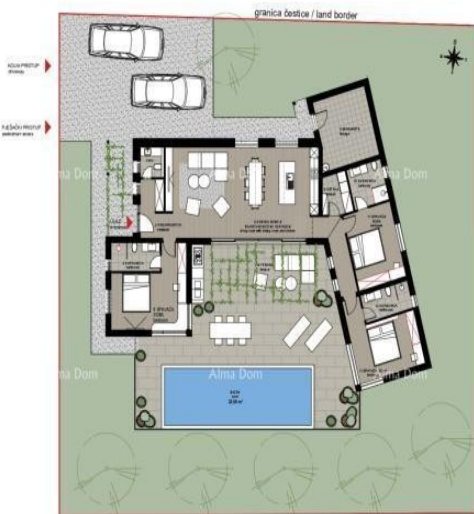
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	18481
Locatie :	Žminj
Woonoppervlakte :	173 m2
Perceeloppervlakte :	793 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 600.000 €

TLOCRT PRIZEMLJA
ground floor plan



POSAM.	NAPISANJE	površina		površina
		zidna	stropna	
1	Stara	9,90	0,00	9,90
2	Prostorište	6,00	1,00	4,00
3	Wc	1,70	1,00	1,70
4	Kuhinja i S.	1,80	1,00	1,80
5	Soba i spavaćni soba	10,50	1,00	10,50
6	Soba i spavaćni soba + kupaonica	10,50	1,00	10,50
7	Kupaonica	6,20	1,00	6,20
8	Spavaćni soba	4,20	1,00	4,20
9	Koridor	10,00	1,00	10,00
10	Koridor	1,00	1,00	1,00
11	Koridor	1,00	1,00	1,00
12	Koridor	1,00	1,00	1,00
13	Koridor	1,00	1,00	1,00
14	Koridor	1,00	1,00	1,00
15	Koridor	1,00	1,00	1,00
16	Koridor	1,00	1,00	1,00
17	Koridor	1,00	1,00	1,00
18	Koridor	1,00	1,00	1,00
19	Koridor	1,00	1,00	1,00
20	Koridor	1,00	1,00	1,00
21	Koridor	1,00	1,00	1,00
22	Koridor	1,00	1,00	1,00
23	Koridor	1,00	1,00	1,00
24	Koridor	1,00	1,00	1,00
25	Koridor	1,00	1,00	1,00
26	Koridor	1,00	1,00	1,00
27	Koridor	1,00	1,00	1,00
28	Koridor	1,00	1,00	1,00
29	Koridor	1,00	1,00	1,00
30	Koridor	1,00	1,00	1,00
31	Koridor	1,00	1,00	1,00
32	Koridor	1,00	1,00	1,00
33	Koridor	1,00	1,00	1,00
34	Koridor	1,00	1,00	1,00
35	Koridor	1,00	1,00	1,00
36	Koridor	1,00	1,00	1,00
37	Koridor	1,00	1,00	1,00
38	Koridor	1,00	1,00	1,00
39	Koridor	1,00	1,00	1,00
40	Koridor	1,00	1,00	1,00
41	Koridor	1,00	1,00	1,00
42	Koridor	1,00	1,00	1,00
43	Koridor	1,00	1,00	1,00
44	Koridor	1,00	1,00	1,00
45	Koridor	1,00	1,00	1,00
46	Koridor	1,00	1,00	1,00
47	Koridor	1,00	1,00	1,00
48	Koridor	1,00	1,00	1,00
49	Koridor	1,00	1,00	1,00
50	Koridor	1,00	1,00	1,00
51	Koridor	1,00	1,00	1,00
52	Koridor	1,00	1,00	1,00
53	Koridor	1,00	1,00	1,00
54	Koridor	1,00	1,00	1,00
55	Koridor	1,00	1,00	1,00
56	Koridor	1,00	1,00	1,00
57	Koridor	1,00	1,00	1,00
58	Koridor	1,00	1,00	1,00
59	Koridor	1,00	1,00	1,00
60	Koridor	1,00	1,00	1,00
61	Koridor	1,00	1,00	1,00
62	Koridor	1,00	1,00	1,00
63	Koridor	1,00	1,00	1,00
64	Koridor	1,00	1,00	1,00
65	Koridor	1,00	1,00	1,00
66	Koridor	1,00	1,00	1,00
67	Koridor	1,00	1,00	1,00
68	Koridor	1,00	1,00	1,00
69	Koridor	1,00	1,00	1,00
70	Koridor	1,00	1,00	1,00
71	Koridor	1,00	1,00	1,00
72	Koridor	1,00	1,00	1,00
73	Koridor	1,00	1,00	1,00
74	Koridor	1,00	1,00	1,00
75	Koridor	1,00	1,00	1,00
76	Koridor	1,00	1,00	1,00
77	Koridor	1,00	1,00	1,00
78	Koridor	1,00	1,00	1,00
79	Koridor	1,00	1,00	1,00
80	Koridor	1,00	1,00	1,00
81	Koridor	1,00	1,00	1,00
82	Koridor	1,00	1,00	1,00
83	Koridor	1,00	1,00	1,00
84	Koridor	1,00	1,00	1,00
85	Koridor	1,00	1,00	1,00
86	Koridor	1,00	1,00	1,00
87	Koridor	1,00	1,00	1,00
88	Koridor	1,00	1,00	1,00
89	Koridor	1,00	1,00	1,00
90	Koridor	1,00	1,00	1,00
91	Koridor	1,00	1,00	1,00
92	Koridor	1,00	1,00	1,00
93	Koridor	1,00	1,00	1,00
94	Koridor	1,00	1,00	1,00
95	Koridor	1,00	1,00	1,00
96	Koridor	1,00	1,00	1,00
97	Koridor	1,00	1,00	1,00
98	Koridor	1,00	1,00	1,00
99	Koridor	1,00	1,00	1,00
100	Koridor	1,00	1,00	1,00

Een huis in aanbouw op een rustige locatie nabij Žminj staat te koop. Het huis is een huis met één verdieping en een oppervlakte van 173 m2, de perceeloppervlakte is 793 m2. De woning beschikt over een grote en dubbelzijdige zonnige woonkamer met keuken en eetkamer, drie ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer. Voor de woonkamer ligt een terras beschermd tegen de zomerzon door een pergola en groen, en een verwarmd buitenzwembad. Op het terras bevindt zich een keuken met watervoorziening en ruimte voor het opzetten van een barbecue. Het centrale deel van het huis is gebouwd in traditionele stijl, bedekt met steen en met een schuin dak met komvormige goot, waaraan twee kleinere moderne kubussen zijn bevestigd.

Verwarming en bereiding van sanitair warm water met elektrische warmtepompen.
 Vloerverwarming in alle woonruimtes.
 Koeling via airconditioning units in de woonkamer en alle slaapkamers
 Vloeren in de woonkamer, keuken, eetkamer, gangen en slaapkamers gemaakt van natuurlijk Slavonisch eiken
 1e klas keramiek in de badkamers en op het terras
 Schrijnwerk met drielaags glas.
 Bescherming tegen de zon is een combinatie van aluminium zonwering en zonwering en een pergola boven de entree en het terras achter de groenblijvende jasmijn.
 Toegangsdeur met anti-inbraakslot.
 Terrein volledig omheind, schuifdeur met afstandsbediening.
 Vier parkeerplaatsen op het perceel, oplader voor elektrische voertuigen op de parkeerplaats
 Verwarmd buitenzwembad met aparte externe warmtepomp.
 Videobewaking van de toegang tot de faciliteit.
 De geplande voltooiing van de werken is in juni 2024.

Voor meer informatie, richt u tot: