



<b>Code :</b>	18509
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	140 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	683 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	1908
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd

Oude prijs : 412.000 €

**Nieuwe prijs : 385.000 €**

De woning is gelegen in een rustige buurt met een totale oppervlakte van 140 m<sup>2</sup>, elk appartement heeft een oppervlakte van 70 m<sup>2</sup>. De tuin heeft een oppervlakte van 683 m<sup>2</sup>. Dit pand biedt een uitstekende kans voor diegenen die bereid zijn te investeren in de renovatie en aanpassing van de ruimte volgens hun eigen behoeften.

De woning vereist een volledige renovatie van één appartement en het andere appartement kan bewoond worden. Dit is een kans voor de toekomstige eigenaren om deze twee appartementen naar eigen wensen en normen in te richten. De woning beschikt over de juiste documentatie, waardoor de werkzaamheden na renovatie vlot kunnen worden voortgezet en betrokken.

Gezien de grootte van de tuin zullen toekomstige eigenaren voldoende ruimte hebben om een

prettige buitenruimte te creëren, zoals een tuin, terras of speeltuin.

Dit pand vertegenwoordigt een uitstekend project voor diegenen die op zoek zijn naar een mogelijkheid om hun ideale huis te creëren in een van de gewilde delen van Pula.

:  
: