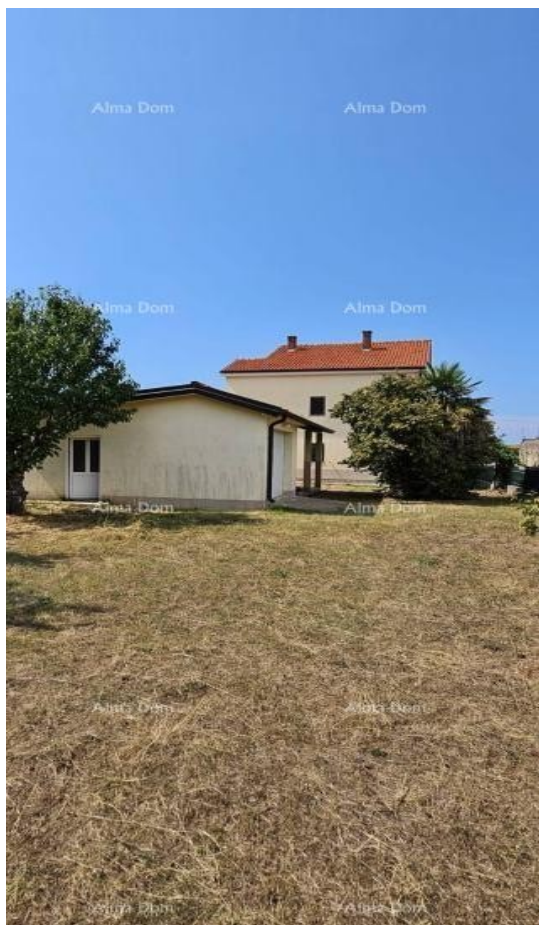




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	18518
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	165 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	820 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	1990
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 495.000 €

Vrijstaand huis te koop, 165 m2, Poreč. Een woning uit de jaren 90 met 3 wooneenheden, een bijgebouw van 40 m2 en een garage.

De woning is zorgvuldig onderhouden en verkeert in uitstekende staat. In 2020 zijn de ramen vervangen, evenals de inbraakwerende toegangsdeuren op elke verdieping. Ook de bestrating rondom de woning is voorzien van moderne hoogwaardige gres tegels die een gemoderniseerde toets aan de tuin geven.

In één van de appartementen op de begane grond werd één badkamer aangepast, waarbij tevens vloerverwarming werd aangebracht.

De woning bestaat uit een souterrain, twee éénkamerappartementen op de begane grond en één tweekamerappartement op de eerste verdieping. In de kelder bevindt zich een stookruimte.

De verwarming wordt opgelost door centrale verwarming met stookolie.

Op het erf van 820 m2 staat nog een bijgebouw van ongeveer 40 m2. Er is een garage aan verbonden.

Het gebouw is voorzien van aluminium schrijnwerk en aluminium luiken, terwijl het huis aluminium luiken heeft. De rest van de tuin bestaat uit gazon.

4 km van het centrum en 1,5 km van de zee.

Neem voor meer informatie contact op met: