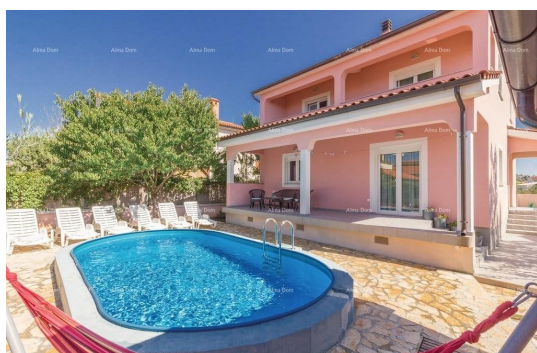




**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	18521
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	206 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	464 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	5000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2007
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 450.000 €

Op 5 km van het centrum van Pula (gebied Škatari/Šikići) staat een familiehuis (vakantiehuis) met zwembad te koop. De woning heeft een oppervlakte van 206m<sup>2</sup> op een perceel van 464m<sup>2</sup>. Het werd gebouwd in 2007. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen;

- de begane grond bestaat uit een keuken en eetkamer, een grote woonkamer, een badkamer, een wasruimte, een kelder en een garage;
- de eerste verdieping bestaat uit vier kamers, een grote badkamer en een hal.

De woning beschikt over een groot terras op de begane grond en balkons aan de oost- en westzijde met uitzicht over de stad. Op het erf, naast het zwembad van 17 m<sup>2</sup>, staat een grote overdekte barbecue met ligweide. Naast de garage zijn nog twee parkeerplaatsen aanwezig. PVC-schrijnwerk, centrale en hout-/pelletverwarming, halfgevel. Het huis wordt al 10 jaar verhuurd voor toeristische doeleinden. Eigendom 1/1.