



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	18523
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	220 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	460 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Afstand van het centrum :</b>	1500 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	350 m
<b>Bouwjaar :</b>	2021
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 780.000 €

Huis met een zwembad!

Het huis bestaat uit twee verdiepingen.

Het bestaat uit een inkomhal, een badkamer, een berging onder de trap, een keuken met eetkamer en een woonkamer. Grote glazen wanden die wijd opengaan en uitkomen op een groot terras met een zomerkeuken en een buitenzwembad.

Een interne trap leidt naar de eerste verdieping waar zich een wasruimte bevindt, twee kleinere slaapkamers met terrassen die een badkamer delen, en een hoofdslaapkamer met een ruime badkamer met ligbad en douche.

Warmwater vloerverwarming, Daikin warmtepomp

Elke kamer heeft een Daikin-airconditioner.

Eiken parket op de vloer, elektrische zonwering.

De woning is volledig gemeubileerd.

MIELE keukenapparatuur.

Twee parkeerplaatsen (overdekt en onoverdekt).

Ingerichte en gecultiveerde tuin. Buitendouche.