



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	18527
<b>Locatie :</b>	Ližnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	0 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	202 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	3500 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	12000 m
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd

Oude prijs : 98.000 €

**Nieuwe prijs : 95.000 €**

In de wijk Muntić verkopen wij een stuk grond voor een gezinswoning met een bouwvergunning die in behandeling is.

Kadastraal perceel nr. 143/11, kadastrale gemeente Muntić

De bouwvergunning staat de bouw toe van:

Een terrein van 100 m<sup>2</sup> en parkeerplaatsen

Een gezinswoning met woonruimten op de begane grond en slaapruimten op de eerste verdieping

Afmetingen van 7,18 x 9,83 m

Huisoppervlak van 92 m<sup>2</sup> netto / 125 m<sup>2</sup> bruto

Op de begane grond, 48 m<sup>2</sup> netto, zullen er een keuken en woonkamer zijn, een toilet en wasruimte, hal en trap, voorraadkamer en technische ruimte

Op de eerste verdieping, 45 m<sup>2</sup> netto, zullen er 3 slaapkamers en twee badkamers zijn