



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	18540
<b>Locatie :</b>	Marčana
<b>Woonoppervlakte :</b>	200 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	2000 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Afstand van het centrum :</b>	5000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	3500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2015
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 630.000 €

Huis met zwembad en olijfgaard!

Wij bieden een woning aan bestaande uit een begane grond en een bovenverdieping.

Op de begane grond bevindt zich een grote garage/berging.

Naast de garage ligt een kleiner eenkamerappartement. Op de eerste verdieping van het huis bevindt zich een appartement met een hal, twee slaapkamers, een keuken met woonkamer en eetkamer, en een badkamer en toilet. Groot terras met uitzicht op zee.

In de tuin bevindt zich een zwembad met een glazen koepel, dat in de koudere maanden gebruikt kan worden.

Wijnkelder.

De tuin is netjes en gecultiveerd met veel olijfbomen, wijnstokken en sierplanten.

Uitstekend, rustig