



Code :	18557
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	165 m2
Perceeloppervlakte :	550 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	1500 m
Bouwjaar :	2007
Energie-efficiëntie :	C
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 595.000 €

Pula!

Wij bieden twee huizen met één verdieping en een zwembad.

De eerste woning heeft een bruto oppervlakte van 88 m2 en bestaat uit een inkomhal, een grotere slaapkamer, twee kleinere slaapkamers, een badkamer en een keuken met eetkamer, een woonkamer en een terras.

Airco. Houtkachel. Gemeubileerd.

Barbecueën op het terras.

De mogelijkheid om nog een verdieping te verhogen. Bouwvergunning voor het upgraden van een andere verdieping. Nutsvoorzieningen betaald.

De tweede verdieping bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, een keuken en een woonkamer. Groot overdekt terras (taverne) van ca. 26 m2 met open haard en zithoek.

Airconditioning Volledig ingericht.

Zwembad 8,5 x 3 meter in de tuin van het huis.

Buitenparkeerplaats voor twee tot drie voertuigen.

Ingerichte tuin.

Het kleinere huis is voor toeristische verhuur en heeft een zeer goed zomerinkomen.

n